



KOMPETENZ IN IMMOBILIEN

VON JÄRTEN & CIE Immobilien steht für ein hohes Maß an Professionalität bei der Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien.

Ob eine Vermietungsaufgabe oder die professionelle Vermarktung eines Bauvorhabens – unsere Auftraggeber schätzen unsere Leistungsstärke und Leidenschaft zum Beruf.

Exklusive Partnerschaften, wie die zum **stilwerk** stärken unsere Positionierung im Neubauvertrieb und dem Design von außergewöhnlichen Lebensräumen.

Sollten Sie mit dem Gedanken spielen, Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu veräußern, zu vermieten oder Interesse an einer **kostenlosen Einschätzung Ihrer Immobilie** haben, freuen wir uns Ihnen helfen zu dürfen.

Herzlichst, Ihr

Christian von Järten
Geschäftsführer

VON JÄRTEN & CIE

Grundbesitz und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG
Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg
Tel: +49 (0)40 80 90 81 274 · Fax: +49 (0)40 22 86 97 499
E-Mail: info@vj-cie.de · www.vj-cie.de



Eppendorf – Ästhetik trifft auf Urbanität

Beschreibung:

Das Neubauprojekt Martini⁹⁵ mit seinen 36 Wohneinheiten steht für modernes und stilvolles Wohnen. Town- und Penthouses, Eigentumswohnungen mit zwei bis drei Zimmern und Grundrissen von 40 m² bis 170 m² werden zum neuen Traumdomizil. Großzügige Grundrisse, gut durchdachte Raumkonzepte mit modernsten Ausstattungsmerkmalen

wie Echtholzparkett, bodentiefen Fenstern und stilvollen Badausstattungen vereinen in ihrer Konzeption das Lebensgefühl heutiger Generationen. Tiefgaragen und Aufzüge runden den erstklassigen Komfort dieses besonderen Domizils ab, das mit dem KfW 70 Energieeffizienzhausstandard im Trend der Zeit liegt.

**VON JÄRTEN & CIE**

Grundbesitz und Immobilienberatungs- GmbH & Co. KG
 Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg
 Tel.: +49 (0)40 80 90 81 274 · Fax: +49 (0)40 22 86 97 499
 E-Mail: info@vj-cie.de · www.vj-cie.de

**Volksdorf – Stilvolles Wohnen in idyllischer Waldrandlage****Beschreibung:**

Dieses Einfamilienhaus wurde 1978 in konventioneller Bauweise errichtet. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ist mit einem großen gemauerten Kamin ausgestattet, der dem Wohnbereich eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Die angrenzende Küche ist modern in schwarz-weiß eingerichtet und mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. Im Obergeschoss finden Sie zwei lichtdurchflutete großzügige Räume, die auch ohne viel Aufwand unterteilt werden könnten. Das Schlafzimmer zum Garten hinaus verfügt über eine Terrasse.

Lage:

Dieses ansprechende Einfamilienhaus liegt in guter Lage, zwischen Berne und Volksdorf, nur wenige Fahrminuten vom vielseitigen, gewachsenen Volksdorfer Ortskern entfernt und zugleich direkt am Waldrand. Die Umgebung ist geprägt von einer Einfamilien- und Doppelhausbebauung. Viele unterschiedliche Bäume lassen diese ruhige Straße sehr abwechslungsreich erscheinen. Mit den U-Bahn-Haltestellen Meiendorfer Weg oder Farmsen-Berne ist die Hamburger City schnell zu erreichen.

Wohnfläche: ca. 180 m² **Grundstück:** ca. 1041 m² **Zimmer:** 4 **Baujahr:** 1978
Kaufpreis: € 595.000,-