

# NEUBAUTEAM



Hamburg-Eppendorf



Hamburg-Schnelsen



Stuttgart-Südtor

## IHR PARTNER FÜR NEUBAUVORHABEN

Immobilienprojekte sind spannende Prozesse. Oft sind sie sehr komplex bzw. sehr zeit- und kapitalintensiv. Welche Wohnungsgrößen und Grundrisse entsprechen dem Nachfrageverhalten am jeweiligen Standort? Welchen nachhaltigen Mietertrag darf der Bauherr erwarten? Welcher Ausbaustandard ist notwendig, um eine reibungslose Vermarktung zu gewährleisten? Wie kann ich externe Kapitalpartner für meine Bauvorhaben mit einbinden, um Liquidität zu schonen?

Wir erarbeiten mit Bauträgern und Projektentwicklern Konzepte, die alle Faktoren berücksichtigen. Von der Suche nach geeigneten Grundstücken bis zum Vertragsabschluss bieten wir eine hochqualifizierte Begleitung für die gesamte Projektierung, die zu einem schnellen Vermarktungserfolg führen soll. Mit diesem Engagement ist unser Team als verlässlicher und erfahrener Partner bei der Konzeption und der Vermarktung von Neubauvorhaben bekannt. Wir freuen uns, Sie mit unserem langjährigen Know-How unterstützen zu dürfen.

Die NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH & Co. KG ist ein Beteiligungsunternehmen der VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH.

### KONZEPTION

Wir analysieren alle Faktoren, die für eine erfolgreiche Umsetzung eines Neubauvorhaben notwendig sind und einen reibungslosen Vertrieb gewährleisten: Wettbewerbsanalyse, Infrastruktur, Soziodemographische Daten, SWOT, Zielgruppendefinition, Kommunikations- und Vermarktungskonzept.

### KAPITALBESCHAFFUNG

Wir verfügen über ein exzellentes Netzwerk zu Family Offices und Vermögensverwaltern, die sich an Neubauvorhaben in Deutschland beteiligen. Darüber hinaus pflegen wir eine exklusive Partnerschaft zu dem Unternehmen ZINSLAND, welches Neubauvorhaben über Crowdfunding finanziert.

### VERTRIEB

Ob Einzelvertrieb oder Globalverkauf. Wir entwickeln maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien und können auf ein nationales und internationales Kundennetzwerk zurückgreifen. Unser Team verfügt über ein langjähriges Know-How in der Vermittlung von Neubauvorhaben und kennt nicht nur die Seite des Vermittlers sondern auch die des Bauträgers

## NEUBAUTEAM

**NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH & Co. KG**

Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 537 9767 15 Fax: +49 (0)40 537 9767 10

E-mail: info@neubauteam.de · www.neubauteam.de



## Exklusives Neubauvorhaben in direkter Seelage von Zürich

An bester Lage werden in der Wohngemeinde Richterswil ZH, vier exklusive Eigentumswohnungen mit atemberaubender 180° Berg- und Panoramaseesicht errichtet. Durch einen großzügigen Loft ähnlichen Grundriss erfüllen diese vier Wohneinheiten in modernster Architektur die höchsten Ansprüche an Wohnqualität, Raum und Design. Die raumhohen Verglasungen gewähren helle, freundliche und individuelle Wohnräume. Das moderne Wohnhaus liegt an der Seestraße, nur wenige Gehminuten von See, Bahnhof und Zentrum von Richterswil, leicht zurückversetzt, erhöht und bietet damit einen

einzigartigen 180° Blick auf den See und das Bergpanorama rund um den atemberaubenden Zürichsee. Eine Wohnlage ohne Vergleich. Sie selber können Ihr neues Zuhause individuell mitgestalten und den Innenausbau ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten mitbestimmen. Sie werden durch Fachleute begleitet und beraten. Verwirklichen Sie sich hier Ihren eigenen Traum vom schönen Wohnen durch Ihre persönliche Note. So fühlen Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden jederzeit aufgehoben und wohl und können Ihr Zuhause erholungsgenießend genießen. Courtage: 3 Prozent zzgl. gesetzlicher MwSt.

**Wohnflächen:** von ca. 130m<sup>2</sup> bis ca. 143m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** von CHF 1.750.000,- bis CHF 2.440.000,- inkl. Stellplätze **Energiedaten:** in Arbeit

**NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH & Co. KG**

Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg · Tel.: +49 (0)40 537 9767 15 · Fax: +49 (0)40 537 9767 10

E-mail: info@neubauteam.de · www.neubauteam.de

**VON JÄRTEN & CIE. Grundbesitz  
 und Immobilienvermittlungs-GmbH**

 Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg  
 Tel.: +49 (0)40 53 79 76 70 · Fax: +49 (0)40 22 86 97 499  
 E-Mail: info@vj-cie.de · www.vj-cie.de


courtagefrei


**Wellingsbüttel – Großzügige und entwicklungsfähige Villa auf 2600 m<sup>2</sup> großem Grundstück**
**Beschreibung:**

Die über uns angebotene Villa präsentiert sich heute mit repräsentativen Wohnflächen im Erdgeschoss und privat genutzten Flächen im Ober- und Dachgeschoss. Die Bürofläche im ersten Obergeschoss ist über ein Treppenhaus mit separatem Eingang erschlossen aber auch vom Wohnbereich zugänglich. Das äußere Erscheinungsbild ist in erster Linie von dem dreigeschossigen Teil-Walm-Dach geprägt, das noch über die Außenmauern heruntergezogen ist. Die Grundsubstanz und

technische Ausstattung ist solide und ein nachträglich eingebauter Aufzug verbindet alle Geschosse bis in den Keller barrierefrei. Ein absolutes Highlight stellen das große Grundstück und die Perspektive der Entwicklung dar. In Zusammenarbeit mit einem renommierten Architekturbüro konnten wir bereits einige Beispiele als Ideenunterstützung für Sie ausarbeiten lassen.

**Wohn-/Nutzfläche:** ca. 486 m<sup>2</sup>    **Grundstück:** ca. 2600 m<sup>2</sup>    **Baujahr:** ca. 1980  
**Kaufpreis:** € 2.400.000,-    **Energiedaten:** in Arbeit