

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme hinsichtlich des angebotenen Objektes mit uns oder der jeweils anderen Vertragsseite.
2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.
3. Unsere Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen und daher nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
4. Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden, es sei denn es ist festgehalten, dass wir nur für eine Seite als Interessenvertreter tätig werden.
5. Die Firma NEUBAUTEAM GmbH haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
6. Erfüllungsort und – sofern der Empfänger Vollkaufmann ist – Gerichtsstand ist Hamburg. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.

**Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder Detailinformationen erreichen Sie uns im  
Büro: 040 / 59 36 260 - 0 oder per Mail: [info@neubauteam.de](mailto:info@neubauteam.de)**

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist eine **Maklercourtage in Höhe von 2 % zzgl. ges. MwSt.**, bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, verdient und fällig und vom Käufer an die Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs- GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer erhält. Die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Online-Streitbeilegung gem. Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Verbraucherstreitbeilegungsverfahren teilzunehmen.