

## Widerrufsbelehrung

Im Falle des Zustandekommens eines Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH, Alte Rabenstraße 22, 20148 Hamburg, E-Mail: [info@neubauteam.de](mailto:info@neubauteam.de), Tel: 040 – 59 36 260 0, Fax: 040 – 59 36 260 10) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür unser Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist. Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen (siehe unten).

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Häufige Fragen und Antworten zum Widerrufsrecht**

Seit dem 13.06.2014 gilt ein neues Widerrufsrecht für Verbraucher:

### **Was bedeutet das Widerrufsrecht für Sie?**

Das Widerrufsrecht ist in § 355 BGB (Bürgerliches Gesetzbuch) geregelt. Es schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie haben als Verbraucher das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen.

### **Welchen Vertrag schließen Sie mit der NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH?**

Sie schließen grundsätzlich einen provisionspflichtigen Maklervertrag. Das bedeutet, dass Sie zur Zahlung einer Maklerprovision verpflichtet sind, wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH zurückzuführen ist.

### **Wann schließen Sie einen Maklervertrag mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH?**

Sie schließen mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH in Anspruch nehmen.

### **Welche Dienste erbringt NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH für Sie?**

NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH kann verschiedene Dienste erbringen, insbesondere die Adressbenennung der Immobilie, die Erstellung bzw. Zusendung eines Exposés, die Besichtigung der Immobilie, die Herstellung des Kontakts zum Eigentümer bzw. Interessenten oder die Vermittlung zwischen Kauf- bzw. Mietparteien.

### **Wann steht ein Widerrufsrecht zu?**

Sie können den Maklervertrag widerrufen, wenn dieser z.B. als Fernabsatzvertrag (Telefon, E-Mail, etc.) zustande kommt.

### **Wie üben Sie das Widerrufsrecht aus?**

Sie erklären Ihren Widerruf fristgerecht innerhalb von 14 Tagen gegenüber NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH.

### **Was bedeutet das für Sie?**

Wenn Sie den Maklervertrag mit NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH widerrufen, stellt NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH die Tätigkeit für Sie gerne ein.

## Muster Widerrufserklärung

An:

**NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH**  
**Alte Rabenstraße 22**  
**D – 20148 Hamburg**

Hiermit widerrufe(n) **ich/wir (\*)** den von **mir/uns (\*)** abgeschlossenen Vertrag über **den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)**

---

**Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)**

---

**Name des/der Verbraucher(s)**

---

**Anschrift des/der Verbraucher(s)**

(\*) Unzutreffendes streichen

---

Ort/Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

**Ja [ ] Nein [ ]**

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

**Ja [ ] Nein [ ]**

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt. Ich bin von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH über mein gesetzliches Widerrufsrecht informiert worden und habe die Widerrufsbelehrung von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital und Immobilienberatungs-GmbH bereits in Papierform oder als PDF erhalten.

---

Ort, Datum

Name in Blockschrift

Unterschrift