

URBAINITY

JUNGLE



Projekt

Repsoldstraße 48

**Ein Haus.
Eine Haltung.**

Im historischen Münzviertel in Hamburgs Stadtmitte entstehen in zentralster Lage 25 kompakte 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen für Singles und Paare plus Penthouse on top.

Hier gehen die Wünsche und Ansprüche moderner Großstadtnomaden an ein unabhängiges und ökologisches Leben in Erfüllung. So wird CO₂-neutrales Wohnen unter Verwendung zertifizierter schadstoffarmer Materialien Realität. Ferner sorgt ein anspruchsvolles Begrünungskonzept nicht nur auf dem Dach, sondern auch vertikal auf der Hofseite für eine Verbesserung des Mikroklimas und einen stimmungsvollen Sichtschutz.

In direkter Nähe zu Hauptbahnhof, Innenstadt, Kultur, diversen Arbeitgebern und am Puls der Zeit.

urbanes wohnen
in der city



**KfW-Zuschuss
von 24.000 €
pro Wohneinheit
beantragbar.**

JUNGLE





Wohnen.

Konsequent gedacht.

URBAINITY JUNGLE macht die Zukunft zur Gegenwart. Das nach KfW-40-Standard errichtete Gebäude wird komplett CO₂-neutral betrieben.

CO₂-Emissionen, die nicht durch Energieeffizienz, Ökostrombetrieb und die Photovoltaikanlagen auf dem Gründach vermieden werden können, wird URBAINITY durch Photovoltaikanlagen in Deutschland ausgleichen, in die das Unternehmen eigens zu diesem Zweck investiert hat.

Die hochwertig gedämmte Gebäudehülle wird von einer außergewöhnlich profilierten Ziegelfassade aus Vollklinkersteinen der Firma Petersen Tegl abgeschlossen.



JUNGLE



Wohnen im Münzviertel ist weit mehr als Wohnen im Zentrum Hamburgs. Es ist ein vibrierendes Leben zwischen der neu geschaffenen Moderne der

HafenCity und althergebrachten hanseatischen Institutionen. Hier trifft die Factory „Hammerbrooklyn“ auf den Spiegel und die Oberhafen-Kantine.



WIELFALT



Lage

In der Mitte der Mitte.

Dort, wo Hamburg wirklich urban ist. Wo drei Stadtteile sich treffen und eine einzigartige Mischung aus Aufbruch, Kreativität und neuen Möglichkeiten produzieren.

Die Innenstadt mit der Binnenalster. Das multikulturelle Leben in St. Georg und der Langen Reihe. Bars, Restaurants, Museen - alles im Umkreis von 1 km.

Wenn man den Finger auf den Puls der Stadt legt: Er schlägt hier.



JUNGLE



Supermarkt



Grünfläche, Spielplatz



Shopping



Restaurant/Café



Sehenswürdigkeit



Bildung/Beruf



Bushaltestelle



ennan. Mi
Mittendri

MITTE DRIN



Urbanes Leben — hier findet es statt. Hochkultur, Shopping und Gastronomie.

Schauspielhaus, Kunsthalle, Haus der Photographie, Kunstverein Hamburg, Museum für Kunst und Gewerbe: Das alles wird komplettiert durch die lebendige „Lange Reihe“ mit Boutiquen, Pop-up-Stores, Restaurants, Cafés und Bars.

Und wer jetzt Ruhe braucht, rollt im Lohsepark seine Yogamatte aus oder entspannt sich am Ufer des Oberhafens.

ndrin
ittendrin. Mittend

Mittler
rin. M
ittler

urbanes wohnen
in der city



JUNGLE

Projekt ————— Repsoldstraße 48

Welcome to the JUNGLE.

Die Rückfassade wird — genau wie die Dachflächen — begrünt sein. Dies schafft eine besondere Hofatmosphäre sowie einen Sichtschutz für die Balkone und erhöht die Biodiversität.

So entstehen romantische Rückzugsorte für die Bewohner, die in den immer heißer werdenden Sommermonaten von diesem angenehmen Mikroklima profitieren.

JUNGLE ist grün. Auf allen Ebenen.



**S - aber bitte in XL.**

Wohnungen, die sich in Größe und Ausstattung ideal in den mobilen Lebensstil der digitalen urbanen Nomaden, Studenten und Singles einfügen. Denn nicht der Platz, sondern der bewusste Umgang mit diesem, macht den Unterschied.

Durchdachte Grundrisse, die organisieren und Struktur geben. Intelligente Smart-Home Funktionen ermöglichen über eine hauseigene App die Steuerung der Videosprechanlage, der Temperatur und die Vernetzung der Bewohner.



Alles auf einen Blick.

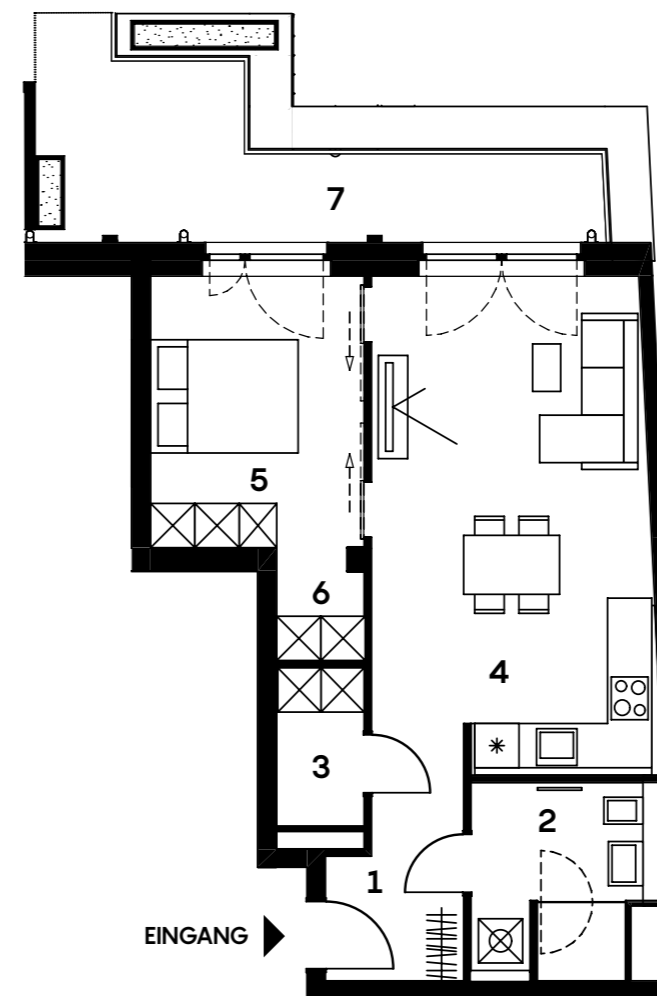
- Zentralste Innenstadtlage mit bester Anbindung
- Hauseigene PV-Anlage auf dem Gründach
- 24 Wohnungen mit Austritt/Balkon oder Terrasse
- Vertikale Begrünung der Rückfassade für ideales Mikroklima und Sichtschutz
- Verwendung zertifizierter schadstoffarmer Materialien
- Fassade aus Vollklinkern von Petersen Tegl
- Hochwertige Sanitärobjekte und Garnituren
- Fußbodenheizung und Eichenholzparkett
- Möblierungskonzept
- Hocheffizienter KfW-40-Effizienzhaus-Standard und URBAINITY CO₂-Kompensation
- Eigene URBAINITY-App für die Steuerung von Haustechnik und Social-Funktionen
- Förderung durch die KfW und Tilgungszuschuss von 24.000 € pro Wohneinheit





Grundrisse

Repsoldstraße 48



Wohnung 0.1

Hochparterre
2-Zimmer-Wohnung

1 Flur	ca. 5,29 m ²
2 Bad	ca. 6,13 m ²
3 Abstell	ca. 2,54 m ²
4 Wohnen/Kochen	ca. 25,06 m ²
5 Schlafen	ca. 10,82 m ²
6 Abstell/Ankleide	ca. 1,69 m ²
7 Terrasse (14,57 m ² 50%)	ca. 7,29 m ²

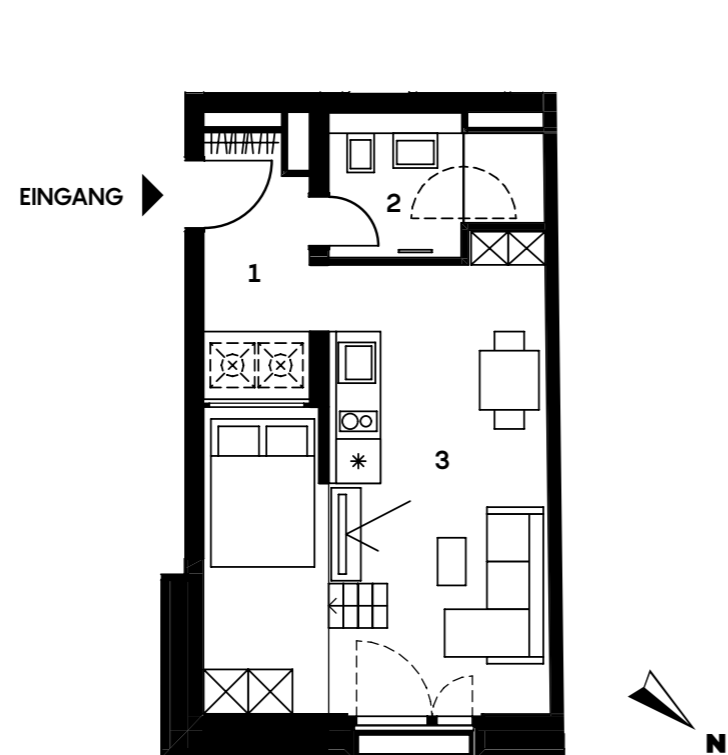
Gesamtfläche ca. 58,82 m²

JUNGLE

Wohnung 0.2

Hochparterre
1-Zimmer-Wohnung

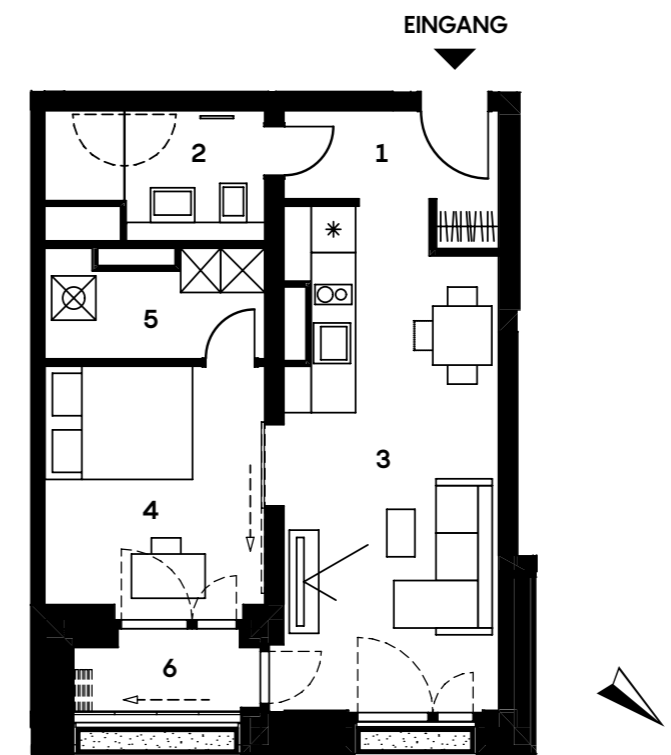
1 Flur/Garderobe	ca. 5,29 m ²
2 Bad	ca. 5,33 m ²
3 Wohnen/Kochen	ca. 25,25 m ²
Gesamtfläche	ca. 35,87 m ²



Wohnung 0.3

Hochparterre
2-Zimmer-Wohnung

1 Flur/Garderobe	ca. 4,05 m ²
2 Bad	ca. 4,66 m ²
3 Wohnen/Kochen	ca. 19,11 m ²
4 Schlafen	ca. 10,00 m ²
5 Abstell/Ankleide	ca. 4,10 m ²
6 Loggia (3,21 m ² 50%)	ca. 1,61 m ²
Gesamt	ca. 43,53 m ²



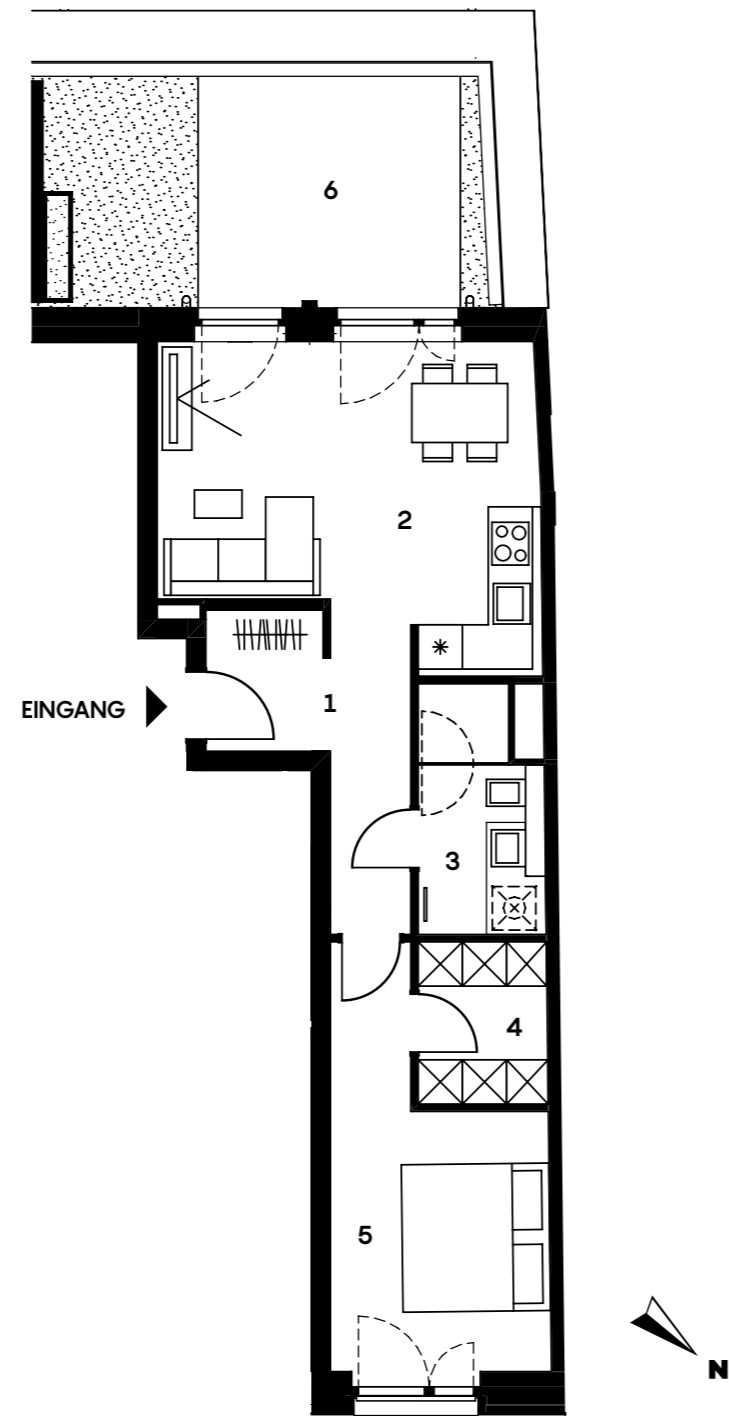
JUNGLE

JUNGLE

Wohnung 1.1

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

1 Flur/Garderobe	ca. 7,26 m ²
2 Wohnen/Kochen	ca. 20,74 m ²
3 Bad	ca. 5,30 m ²
4 Abstell/Ankleide	ca. 3,85 m ²
5 Schlafen	ca. 13,36 m ²
6 Terrasse (21m ² 25%)	ca. 5,25 m ²
Gesamt	ca. 55,76 m²

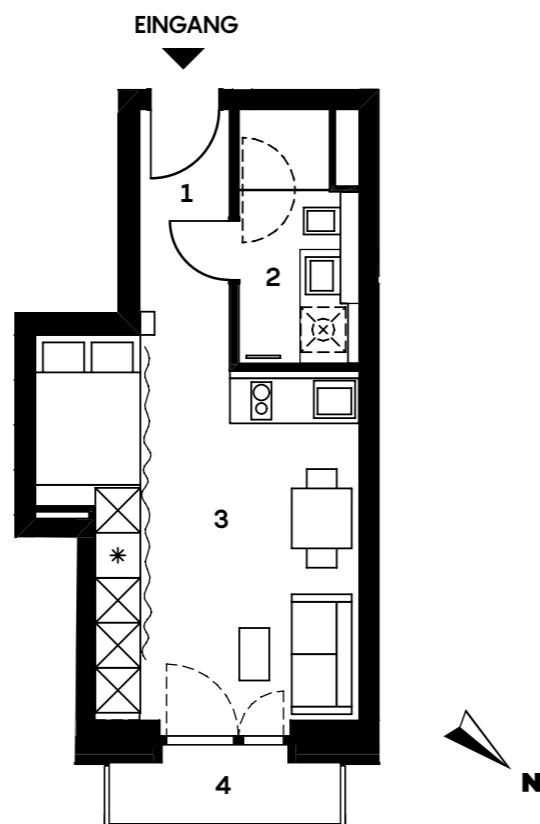


JUNGLE

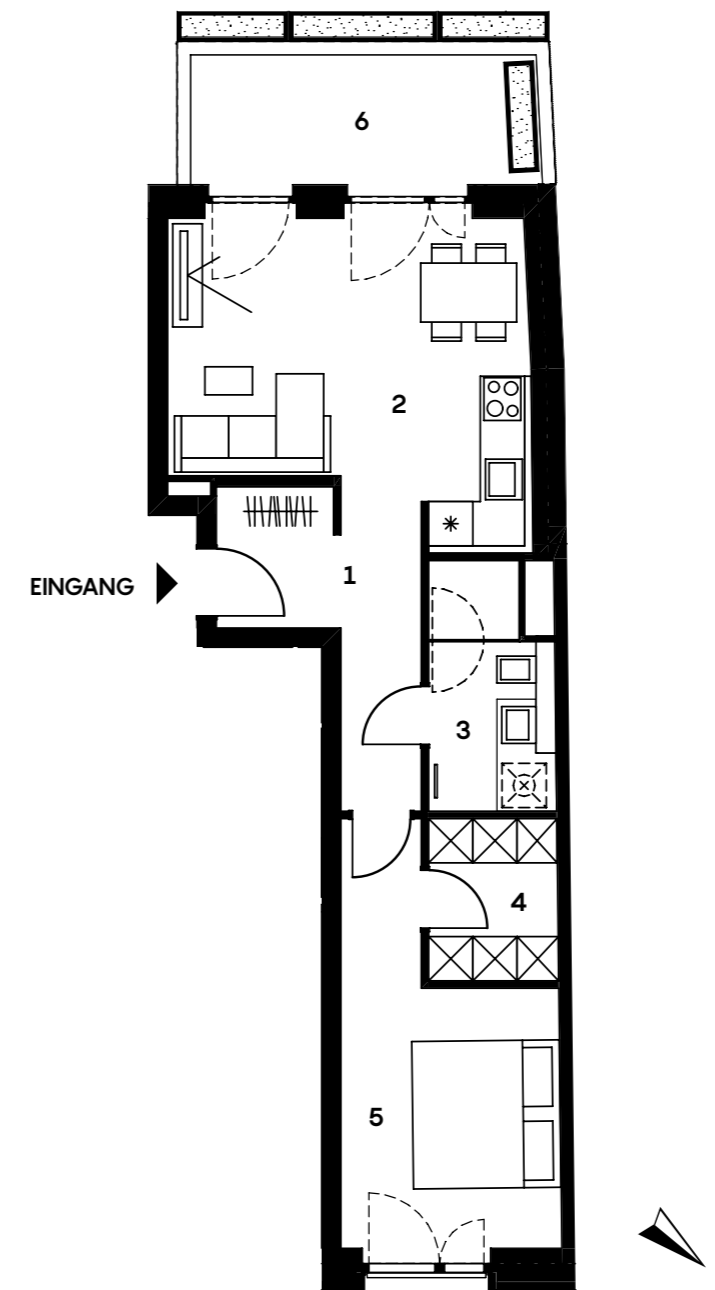
Wohnung 1.2

1. Obergeschoss
1-Zimmer-Wohnung

1 Flur	ca. 3,24 m ²
2 Bad	ca. 5,01 m ²
3 Wohnen/Kochen	ca. 19,86 m ²
4 Balkon (2,48 m ² 50%)	ca. 1,24 m ²
Gesamt	ca. 29,35 m ²



JUNGLE

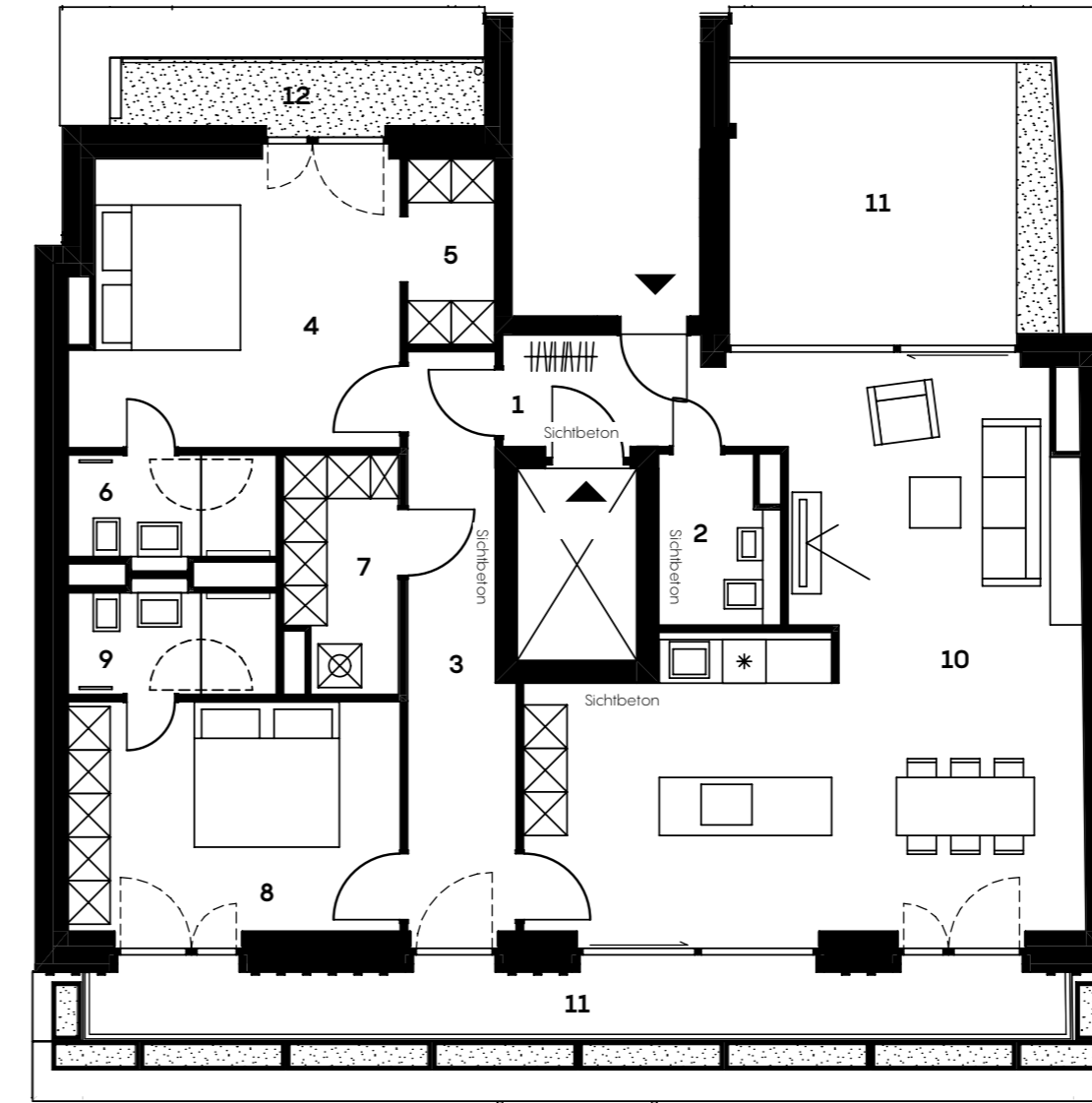


Wohnung 3.1

3. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

1 Flur/Garderobe	ca. 7,26 m ²
2 Wohnen/Kochen	ca. 20,27 m ²
3 Bad	ca. 5,31 m ²
4 Abstell/Ankleide	ca. 3,85 m ²
5 Schlafen	ca. 13,39 m ²
6 Balkon (9,84 m ² 50%)	ca. 4,92 m ²
Gesamt	ca. 55,00 m ²

JUNGLE



Wohnung 6.1

Penthouse
3-Zimmer-Wohnung

1 Eingang/Garderobe	ca. 4,20 m ²
2 WC	ca. 3,70 m ²
3 Flur	ca. 10,94 m ²
4 Schlafen	ca. 17,66 m ²
5 Abstell/Ankleide	ca. 3,16 m ²
6 Bad	ca. 4,17 m ²
7 Abstell	ca. 4,87 m ²
8 Schlafen	ca. 14,88 m ²
9 Bad	ca. 4,17 m ²
10 Wohnen/Kochen	ca. 48,07 m ²
11 Dachterrassen (34,03 m ² 50%)	ca. 11,58 m ²
12 Gründach (5,19 m ² 0%)	ca. 0,00 m ²
Gesamt	ca. 132,84 m ²

Sämtliche Angaben zu den Grundrissen erfolgen nach Aussage Dritter, dienen der Vorabinformationen und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Änderungen in der Planung und Ausführungsart bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die im Grundriss angegebenen Quadratmeterangaben sind Cirkaangaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Die in den Grundrissen und Plänen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung, Küchen, Einrichtungsgegenstände, technische Geräte, Bepflanzung, Außenanlagen – dienen lediglich der Anschauung und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Ein Anspruch auf diese Leistungen besteht nicht. Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind mit 50 % bzw. 25 % ihrer Grundfläche in der Wohnungsfäche enthalten.

JUNGLE




URBAINITY

Städte sind nicht nur eine Ansammlung von Gebäuden, sondern Orte des Lebens und der Begegnung. Lebensstile, Arbeitswelten und Freizeitansprüche — und damit die Bedürfnisse, die urbanes Leben erfüllen muss — unterliegen dabei einem ständigen Wandel.

Hier setzt die Vision von URBAINITY als Stadtverbesserer an, die in drei neue Dimensionen umgesetzt wird.

**better places.
better buildings.
better living.**

Besser in drei Dimensionen. Wir möchten Orte, Gebäude und das Leben in der Stadt besser machen und haben für alle drei Dimensionen Ideen und nachhaltige Lösungen entwickelt. Soziale Gemeinschaften, klimaneutraler Gebäudebetrieb und Sharing-Konzepte sind nur ein Teil unserer „Stadtverbesserer-Strategie“.



v.l.n.r Dr. Daniel Scherz, Julia Homoth, Henrik Diemann

**Projektentwicklung
heißt für uns
Stadtverbesserung.**

**Nachhaltig.
Kreativ.
Visionär.**

Durch unsere erfolgreichen Quartiersentwicklungen und Einzelprojekte beschäftigen wir uns schon seit vielen Jahren intensiv mit effizienten Gebäudeentwicklungen, eigenständigen Energieversorgungen, Mobilitätskonzepten, anspruchsvoller Architektur und vielschichtigen Nutzungskonzepten für modernes Wohnen und Arbeiten.

Wir wollen den künftigen Transformationsprozess der Städte hin zu einem urbanen, ressourcenschonenden Lebensraum voller Vielfalt mit unserer klaren Vision aktiv vortreiben. Als Projektentwickler mit Herkunft aus der Architektur und dem Städtebau geht es uns dabei um Stadtentwicklungsprojekte mit echtem Mehrwert für alle Bewohner und die Umwelt.

0 %
CO₂-Emissionen

100 %
Smart und Gesund

100 %
Grünausgleich

100 %
Community



v.l.n.r. Matteo Garzosch, Hans-Rüdiger Drögemöller, Jantje Schapals, Henrik Diemann

**Wir wollen Städte
besser machen.**

Als Team begeisterter Urbanisten, Forscher, Architekten und Ingenieure investieren wir in zukunftsweisende Produkte und schaffen Lösungen für eine bessere Stadt von morgen. URBAINITY versteht sich daher nicht nur als Projektentwickler, sondern auch als „Stadtverbesserer“.



URBAINITY

www.urbainity.eu

Beratung und Vertrieb

NEUBAUTEAM

**anfrage@urbainity-jungle.de
Telefon 040 59 36 26 00**

www.urbainity-jungle.de

