



Gerade weit genug von der Stadt entfernt, um die Natur mit all ihren schönen Seiten zu genießen, und gerade nah genug dran, um dennoch den Puls der Stadt zu spüren.
 Hamburgs Lebensadern ziehen sich durch die Straßen des idyllischen Alstertals, das mit seinen Walddörfern zum Wandern, Leben und Aufleben einlädt.
 Und genau hier in Wellingsbüttel liegt diese besondere Immobilie. Über die lange und gesicherte Einfahrt, vorbei an einem immergrünen, idyllischen Rhododendronwald, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der hervorragende Grundriss, die durchdachte Technik sowie zahlreiche und liebevolle Details bieten optimales Wohlfühlen. Das Haus erstreckt sich im Wesentlichen über zwei Ebenen und verfügt über ein ausgebauten Dachgeschoss.
 Darüber hinaus besticht die Villa durch ihre anspruchsvolle und exklusive Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der individuell gestaltete

2007 gebaute Weinkeller, bestehend aus einem „Rittersaal“ mit direktem Blick in einen optimal konditionierten Lagerraum. Eine mit finnischer Fichte getäfelte Bibliothek mit Kamin, ein weiteres Kaminzimmer, ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, ein großes Billardzimmer sowie eine geschützte Südterrasse sind ebenfalls Details, die den Eigentümer zu jeder Jahreszeit verwöhnen. Außerdem befinden sich eine Garage mit eingebautem Parklift für vier Fahrzeuge sowie eine weitere Einzelgarage direkt auf dem Grundstück.
 Während im Erdgeschoss in erster Linie eine loftige, großzügige Raumgestaltung vorherrscht, befinden sich im Obergeschoss die eher funktionalen Räume, wie das Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer und die Bäder. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und kann in das Wohnkonzept integriert werden.

WOHNFLÄCHE: ca. 475m² GRUNDSTÜCK: ca. 2584m² ZIMMER: 11 ENERGIEDATEN: EA-B, HZG Öl, 129 kWh/m², BJ 1977
 KAUFPREIS: € 2.995.000,-

